

## OFFRE LOGEMENT – Lundi 25 août

Contact : 06 83 38 28 08 / [akmichel@orange.fr](mailto:akmichel@orange.fr) / Bruno Michel

**Appartement en plein centre de Bourg-en-Bresse**, de 83 m<sup>2</sup>, avec cave pour ranger vélos et d'un garage en sous-sol. Ce T3 est situé au 4<sup>ème</sup> étage (avec ascenseur). A deux pas du champ de foire, de la station de bus, 5 minutes de la faculté de droit.

**Cet appartement est loué meublé.** Il dispose d'une cuisine équipée : vaisselle, four, réfrigérateur ,congélateur, machine à laver, ustensile divers, avec espace repas (table et chaises) , d'un séjour équipé d'un canapé (canapé convertible), fauteuil, table basse, et une télévision.

2 chambres spacieuses avec lits double, meuble de rangement.

Une salle de bain avec douche, le WC est séparé.

Un couloir avec placard mural et penderie qui dessert les pièces de vie. L'appartement bénéficie également d'un balcon. Emplacement privilégié, proche des commerces, écoles.

**Loyer avec garage inclus : 950 €** (loyer de 750 euros et forfait de charges de 200 euros de charges comprises dont les charges de copropriété, consommations d'eau et d'électricité, de la box internet).

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges demandé soit 1500 euros

Bail meublé d'un an avec tacite reconduction, garants demandés pour les étudiants. Conditions de revenus. Pas de frais d'agence.

Documents à fournir lors de la visite :

- Justificatif d'identité : Passeport ou CNI.
- Justificatif de domicile : 3 dernières quittances de loyer, attestation sur l'honneur de l'hébergeant, attestation d'élection de domicile ou autre.
- Justificatif de situation professionnelle : contrat de travail (ou certificat de scolarité pour les étudiants).
- Justificatif de ressources : 3 derniers bulletins de salaires et dernier avis d'imposition ou de non-imposition.

