



Location Chambre meublée dans colocation T4

**T1**  
**Bourg-en-Bresse**

**1 pièce, 15.00 m<sup>2</sup>**  
**390 €/mois CC**

Réf. LA2172

 Photo principale



 Localisation



Adresse **2 Rue de la Grenouillère**  
Commune **Bourg-en-Bresse 01000**  
Lot N° **126**

 Descriptif technique

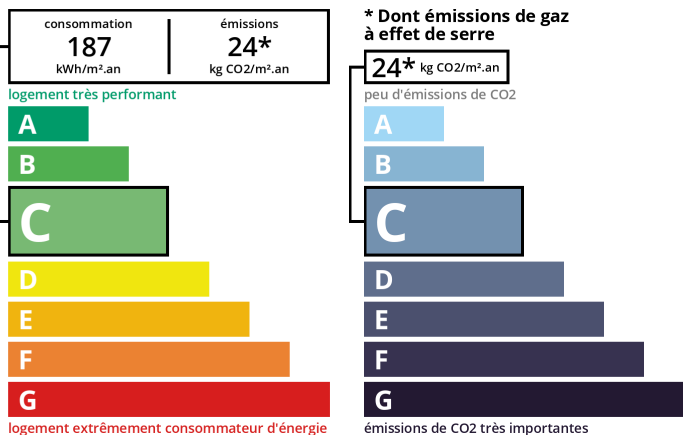
Type d'appartement	<b>T1</b>	
Ameublement	<b>Entièrement meublé</b>	
Surface habitable	<b>15 m<sup>2</sup></b>	
Pièces	<b>1</b>	
Chambres	<b>1</b>	<b>entre 10 et 12m<sup>2</sup>, accès balcon depuis chaque chambre</b>
Salle de bains	<b>1</b>	
WC	<b>1</b>	
WC indépendant	<b>Oui</b>	
Balcon	<b>2</b>	<b>6 m<sup>2</sup></b>
Étage	<b>6 /</b>	<b>8</b>
Année de construction	<b>1950</b>	<b>Ancien</b>
Année de rénovation	<b>2024</b>	
État intérieur	<b>Neuf</b>	
État des parties communes	<b>En bon état</b>	
Chauffage	<b>Gaz</b>	<b>Collectif</b>
Chauffe-eau	<b>Électrique</b>	
Cuisine	<b>Aménagée et équipée</b>	<b>Américaine</b>
Ascenseur	<b>Oui</b>	
Cave	<b>Oui</b>	
Surface cave	<b>6 m<sup>2</sup></b>	

 Description des annexes

## € Infos financières

Type de location	<b>Normale</b>
Loyer de base	<b>330€ /mois</b>
Charges mensuelles	<b>60€ /mois</b>
Modalités charges	<b>Provision mensuelle avec régularisation annuelle</b>
dont (visite, dossier)	<b>200€ TTC</b>
Dépôt de garantie	<b>660€</b>
Autres précisions	<b>Honoraires locataire 200 € par chambre</b>

## ☰ DPE / GES



## ☰ Descriptif détaillé

Chambre meublée dans T4 meublé, 15 m², 2 balcons. Rénové en 2024, vue imprenable, cuisine américaine. Proche écoles, commerces, transports. Cave et ascenseur.

Loyer de base 330 €/mois. Provision sur charges 60 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 660 €. Classe énergie C, Classe climat C Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 852.00 et 1154.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr). Nos honoraires :

[https://files.netty.immo/file/sereniteconseil/144/8tTK8/affichage\\_tarif.pdf](https://files.netty.immo/file/sereniteconseil/144/8tTK8/affichage_tarif.pdf)



