



Location Colocation 3 chambres meublée - signature d'un bail de colocation unique

T4  
Bourg-en-Bresse

4 pièces, 66.00 m<sup>2</sup>  
1 350 €/mois CC

Réf. LA2163  
Mandat N°505

 Photo principale



 Localisation



Adresse **2 Rue de la Grenouillère**  
Commune **Bourg-en-Bresse 01000**  
Lot N° **126**

 Descriptif technique

Type d'appartement	<b>T4</b>	
Ameublement	<b>Entièrement meublé</b>	
Surface habitable	<b>66 m<sup>2</sup></b>	
Séjour	<b>25 m<sup>2</sup></b>	
Pièces	<b>4</b>	
Chambres	<b>3</b>	<b>entre 10 et 12m<sup>2</sup>, accès balcon depuis chaque chambre</b>
Salle de bains	<b>1</b>	
WC	<b>1</b>	
WC indépendant	<b>Oui</b>	
Balcon	<b>2</b>	<b>6 m<sup>2</sup></b>
Étage	<b>6 /</b>	<b>8</b>
Année de construction	<b>1950</b>	<b>Ancien</b>
Année de rénovation	<b>2024</b>	
État intérieur	<b>Neuf</b>	
État des parties communes	<b>En bon état</b>	
Chauffage	<b>Gaz</b>	<b>Collectif</b>
Chauffe-eau	<b>Électrique</b>	
Cuisine	<b>Aménagée et équipée</b>	<b>Américaine</b>
Ascenseur	<b>Oui</b>	
Cave	<b>Oui</b>	
Surface cave	<b>6 m<sup>2</sup></b>	

 Description des annexes

## € Infos financières

Type de location	Normale
Loyer de base	1 170€ /mois
Charges mensuelles	180€ /mois
Modalités charges	Provision mensuelle avec régularisation annuelle
Honoraires locataire	200€ TTC
dont (visite, dossier)	200€ TTC
Dépôt de garantie	2 340€
Autres précisions	Honoraires locataire 200 € par chambre, soit 600 € au total

## ☰ Descriptif détaillé

Appartement T4 meublé et aménagé, 66 m<sup>2</sup>, 3 chambres entre 10 et 12m<sup>2</sup>, 2 balcons (6m<sup>2</sup> et 3m<sup>2</sup>). Rénové en 2024, vue imprenable, cuisine américaine. Proche écoles, commerces, transports. Cave et ascenseur.

Honoraires de 200 € TTC à la charge du locataire. Loyer de base 1170 €/mois. Provision sur charges 180 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 2 340 €. Classe énergie D, Classe climat C Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 852.00 et 1154.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](https://files.netty.immo/file/sereniteconseil/144/8tTK8/affichage_tarif.pdf). Nos honoraires :

## ☰ DPE / GES





